

31 марта в 12 часов пополудни

**ВЕБИНАР «КОМПЛЕКСНОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО: ПЛАНИРОВАНИЕ,
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ.
СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕНДЫ».**



Рената Яковлева – член Ассоциации ГИПЛИ, руководитель Студии архитектуры и дизайна «ZETALAND»,
член союза дизайнеров России,
член Совета по экологическому строительству России / Green Building Council Russia,
член европейской ассоциации ландшафтных архитекторов / ELCA.

**ПЕРСПЕКТИВЫ ЗЕЛЕНОГО.
КАК ЦВЕТ МЕНЯЕТ СТАТУС.**

РАСПРЕДЕЛЯТЬ
ЦВЕТ

Цель ландшафтного
архитектора.

Роберто Бурле Маркс.



Green and Grey.

ЗЕЛЕНЬ И СЕРЫЙ.

СИНТЕЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ТЕХНОГЕННОГО КАРКАСОВ



Серая инфраструктура — дороги, электрические сети, канализация и системы водоснабжения искусственная система жизнеобеспечения города — техногенный каркас, состоящий из инженерной и транспортной инфраструктуры.

Green and Grey:

Устойчивый природно-экологический каркас.

Зеленая инфраструктура — строительство энергоэффективных зданий и сооружений,

обеспечение экологического баланса при использовании почвенных и водных ресурсов, повышение их биоразнообразия,

Не наносит вреда окружающей среде.

Сохраняет устойчивое равновесие биобаланса.

Приносит пользу человеку.



Дома- сады в Сингапуре. РЕАЛЬНЫЕ.





Nyt Hospital Nordsjælland Shortlisted (арх. BIG + WHR + Arup,
Больница, Нордшелланд
Копенгаген, Дания)



г. Екатеринбург,
ул. Сулимова, 59



парк «Зарядье»

-концепция бюро Diller Scofidio + Renfro, авторов парка Хай-Лайн, разбитого на брошенных железнодорожных эстакадах на Манхэттене Н-Й.



парк «Зарядье»



парк «Зарядье»



The High Line



The High Line



© Untapped Cities by Michelle

The High Line



Coulée Verte René-Dumont 1993

4,7 км надземного линейного парка, построенного на вершине устаревшей железнодорожной инфраструктуры в 12-м округе Парижа



Сад АТЛАНТИК. Париж. Монпарнас.



Сад АТЛАНТИК. Jardin Atlantique. Париж. Монпарнас.



Сад АТЛАНТИК. Париж. Монпарнас. 1974



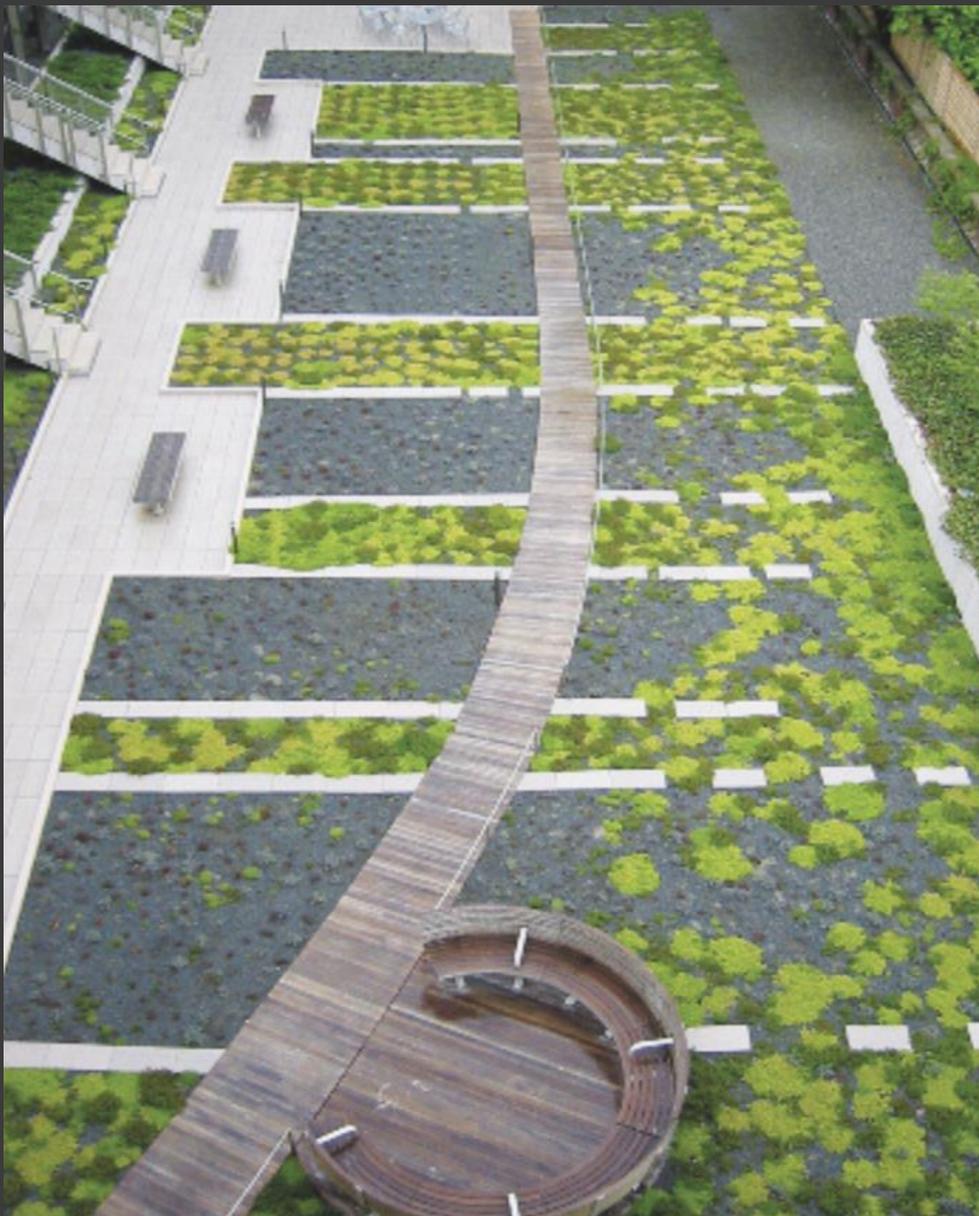
Сад АТЛАНТИК. Париж. Монпарнас.



Сад АТЛАНТИК. Париж. Монпарнас. Проект 1969 г



La Défense. Дефанс. Париж



ГОСТ Р 58875-2020 Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений

исполнительный директор Национального кровельного Союза Елена Пахутко,

руководитель руководитель НОЦ «Зеленые стандарты» НИУ МГСУ Андрей Бенуж,

ландшафтный архитектор Илья Мочалов,

руководитель инженерно-технического центра корпорации Технониколь Алексей Арабов,

главный специалист компании «ЦинКо РУС» Алексей Веинский.

Зеленая кровля-
эксплуатируемая!



Зеленая крыша **LIVE**

<https://www.youtube.com/watch?v=OGFadidMeLA>



ГОСТ Р 58875-2020

При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений площадь крыши, озелененной по стационарному экстенсивному, полуинтенсивному и интенсивному типу, **должна включаться в состав зеленых насаждений (озеленения)** при подсчете баланса территории объекта капитального строительства и **должна являться составной частью системы компенсационного озеленения города** вне зависимости от вертикальной отметки крыши и этажности озелененного таким образом здания и сооружения.

сорное растение (сорняк): Нежелательное для человека и определенное конкретным проектом живое растение, обитающее в растительном слое озелененной крыши.

инвазивное (чужеродное) растение: Живое растение, обитающее за пределами его естественного ареала, распространение и численность которого создают угрозу жизни или здоровью граждан, сохранению биологического разнообразия, причинени вреда отдельным отраслям экономики.

субстрат: Искусственная смесь, состоящая неорганических и органических веществ, содержащая оптимальное количество основных элементов питания, необходим для роста и развития растений и обладающая влагоемкостью, дренирующе способностью, а также прочими физическими свойствами, благоприятным роста и устойчивого развития растений

крыша озелененная (зеленая): Крыша, верхняя поверхность которой частично или полностью представлена живым растительным слоем, субстратом, а также специальными слоями, такими как: дренажный слой, дренажно-водоаккумулятивный слой, водоизоляционный слой и др

крыша неэксплуатируемая: Верхняя ограждающая конструкция здания, не предназначенная для пребывания на ней людей, не связанных с ее эксплуатацией и периодическим обслуживанием озеленен и инженерных систем здания.

модульная система озеленения: Система озеленения крыши с применением модульных, не стационарных конструкций — лотков, горшков, вазонов, контейнеров других емкостей различной формы и конфигурации.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАНДАРТ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р
58875—
2020

«Зеленые» стандарты

ОЗЕЛЕНЯЕМЫЕ И ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ КРЫШИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Технические и экологические требования

Издание официальное



Москва
Стандартинформ
2020





ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТехноНИКОЛЬ

	Экструзионный пенополистирол	Пенополиизоцианурат	Пенополистирол	Каменная вата
Прочность на сжатие	+++	++	++	+
Водопоглощение	+++	++	++	+

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТехноНИКОЛЬ

Для водоизоляционного ковра следует применять материалы, стойкие к прорастанию корнями растений и воздействию химических веществ удобрений...



Кровельные материалы:

Техноэласт ГРИН – материал с антикорневыми добавками
 LOGICBASE V-SL – корнестойкая мембрана

Лыжный склон на крыше мусоросжигательного завода – новая достопримечательность г. Челябинска

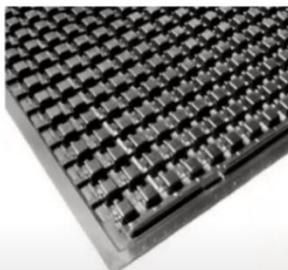
ВЛАГОНАКОПИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТехноНИКОЛЬ

Влагонакопительные маты

Дренажно-влагонакопительные маты

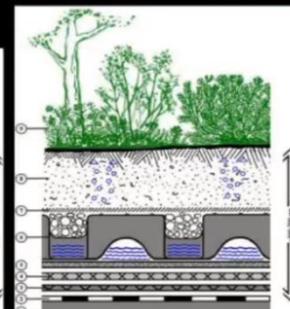
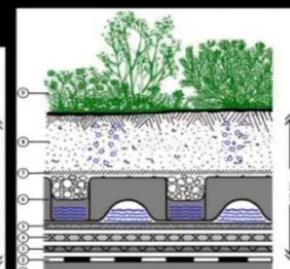
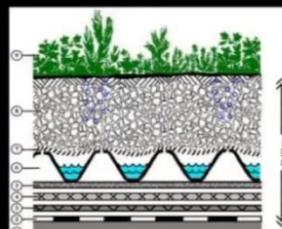
Дренажно-влагонакопительные плиты



крыша озелененная экстенсивная

крыша озелененная полунтенсивная

крыша озелененная интенсивная



Крыша, созданная с применением слоя субстрата и посадочного материала, обладающего признаками природных растительных сообществ - способностью к самоподдержанию, самовозобновлению и долголетнему устойчивому развитию, как правило, без возможности доступа посетителей, помимо обслуживающего персонала.

Крыша созданная с применением слоя субстрата и посадочного материала – трав, многолетних, почвопокровных растений, кустарников, с ограниченным, но постоянным уходом за растительностью с возможностью доступа посетителей помимо обслуживающего персонала.

крыша, созданная с применением слоя субстрата и посадочного материала – трав, кустарников и деревьев, различных типов почвопокровных растений, с постоянным уходом за растительностью (удобрение, полив, прополка, кошение и т.д.) с возможностью доступа посетителей помимо обслуживающего персонала.



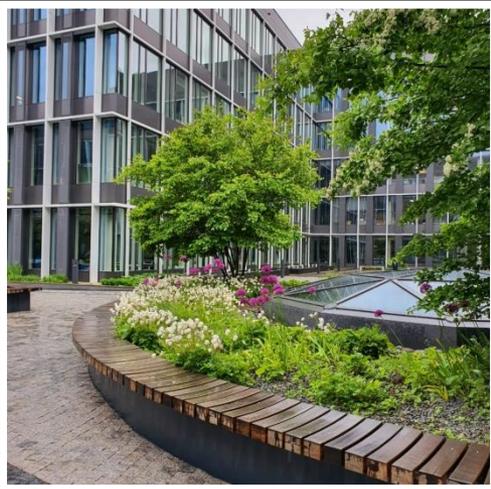
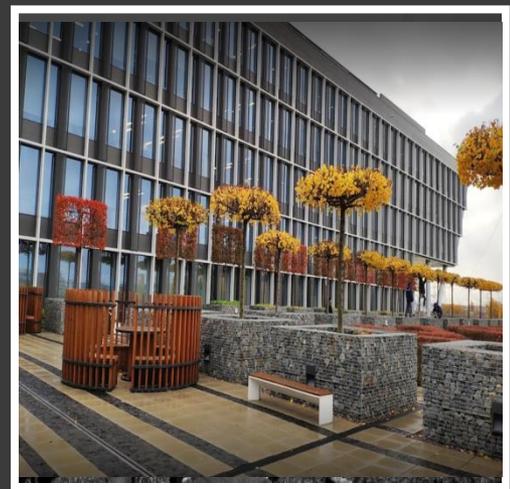
gelio.livejournal.com | gelio@inbox.ru



Манежная площадь



КОМСИТИ. Comcity. МОСКВА



КОМСИТИ. МОСКВА



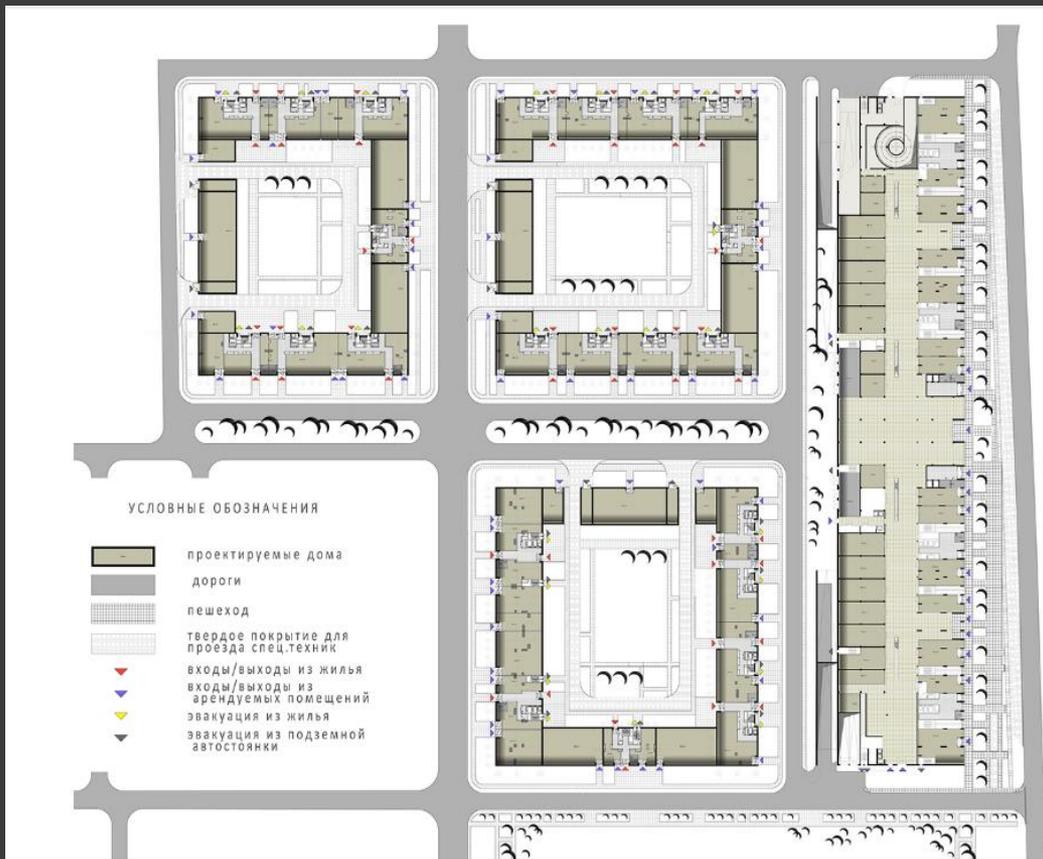


Жилой комплекс расположен в самом центре Ижевска,
на улице К. Маркса,
ниже Центральной площади, вдоль эспланады,
соединяющей площадь с монументом Дружбы народов и Набережной Ижевского Пруда.



ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ПО РЕНОВАЦИИ ДЛЯ МКР. 24
РАЙОНА СВИБЛОВО





ЖК "Летний Сад"

Адрес: 107с11А, Дмитровское ш., 107 строение 11А, Москва, 127247



ПОСЕЛОК НА 2000 ЖИТЕЛЕЙ ТЭП

1. ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛКА - 73 ГА
2. ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИЯ - 59 ГА
3. ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА - 7,7 ГА
4. КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 2000 ЧЕЛ
5. УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА - 500 ЧЕЛ
6. БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА - 500 ЧЕЛ
7. СЕКЦИОННАЯ ЗАСТРОЙКА - 1000 ЧЕЛ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
С РАДИУСОМ ПРОМОНТЫ



КОНЦЕПЦИЯ



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10000

- УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
- СЕКЦИОННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПАРКИ И СКОПЫ



СХЕМА
ТРАНСПОРТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕДИНЕНИЯ
С РАДИУСОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ
М 1:2000

ЭКСПЛИКАЦИОННАЯ
ТАБЛИЦА
ПО ОБЪЕДИНЕНИЮ

- ПРИЧАСНАЯ ЗЕЛЕНЬ
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗЕЛЕНЬ

ЭКСПЛИКАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА
ДОРОЖНОЙ КОНФИГУРАЦИИ

- МАГИСТРАЛЬ
- ПУБЛИЧНАЯ ЗОНА
- ЖИЛИЩНО-ДЕТСКИЙ ДВОР
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОРОЖКИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1: 2000

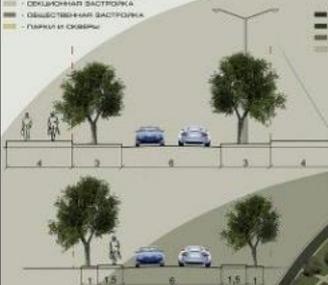
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
2. РЫНОК
3. СЕЛЬСКИЙ КЛУБ
4. ПОЛИКЛИНИКА
5. ДЕТСКИЙ САД
6. ШКОЛА



РАЗВЕРТКА ПО ГЛАВНОЙ УЛИЦЕ (Точка А)

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР М 1:1000



ПРОФИЛИ УЛИЦ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА

1. ПАРКОВАЯ ЗОНА
2. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
3. ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
4. РЫНОК
5. СЕЛЬСКИЙ КЛУБ
6. ПОЛИКЛИНИКА
7. БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА
8. СЕКЦИОННЫЕ ДОМА

7. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
8. ПАРКОВАЯ ЗОНА
9. БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА
10. УСАДЕБНЫЕ ДОМА
11. СЕКЦИОННЫЕ ДОМА
12. РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
13. ТЕННИСНЫЙ КОРТ
14. ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
15. БАССЕЙН

ПРИМЕРЫ ЗАСТРОЙКИ



СЕКЦИОННАЯ



УСАДЕБНАЯ



БЛОКИРОВАННАЯ

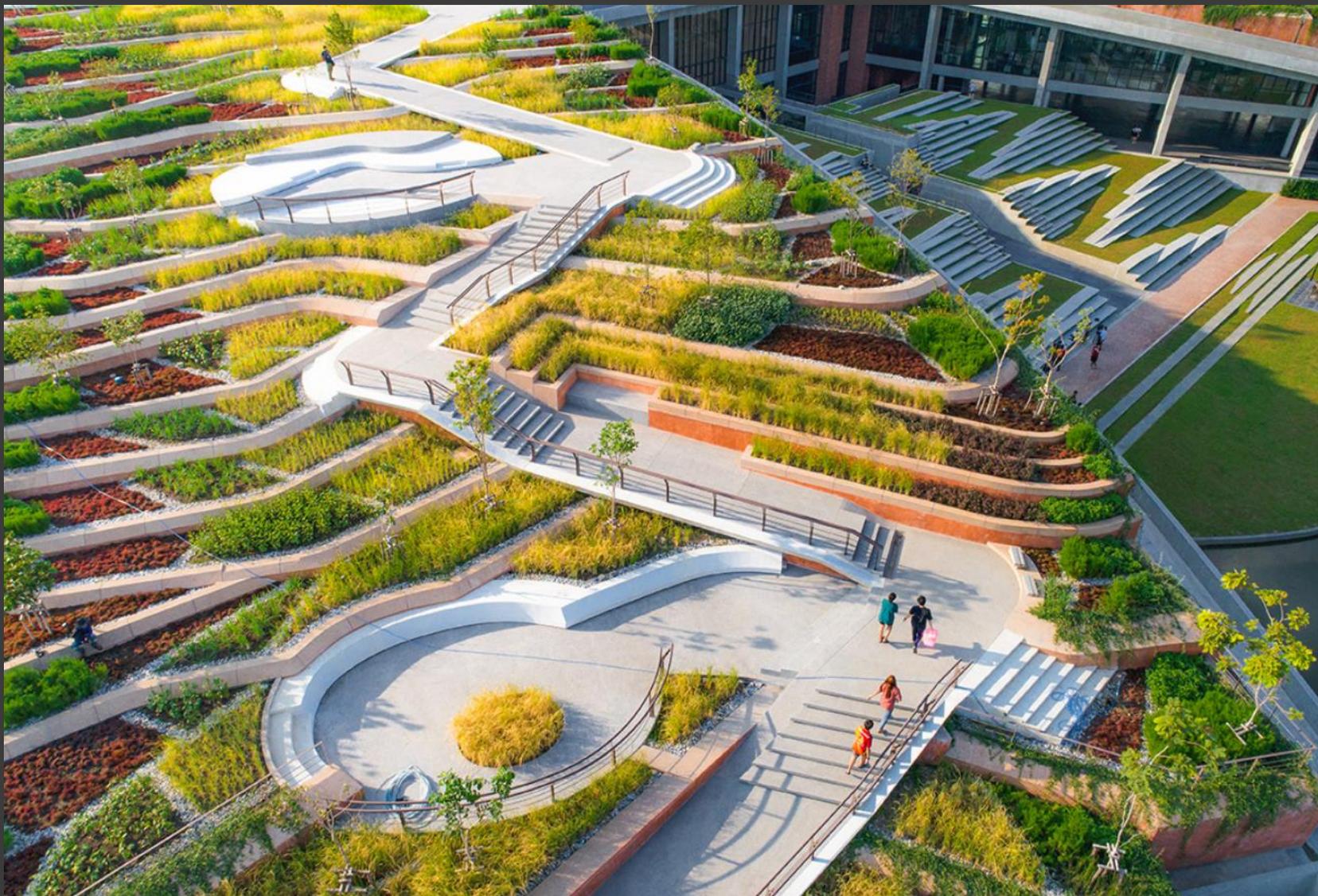
ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
КАФЕДРА ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ АРХИТЕКТУРНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КУРСОВОЙ ПРОЕКТ № 4 - ПОСЕЛОК НА 2000 ЖИТЕЛЕЙ.
ВЫПОЛНИЛА: СТУДЕНТКА ПЕРВОГО КУРСА БИОЛОГИЧЕСКОГО
ФАКУЛЬТЕТА ПОСЛЕВА Е.В. СУХОЖУКОВА И А.

Новостройки Москвы на стилобате

№	Название ЖК	Объект / Класс	Адрес	Функционал стилобата
1	Barkli Residence	Квартиры / элит	ул. Орджоникидзе, 1	торговая зона, оздоровительный комплекс, детский игровой клуб, отделение банка, офисные помещения
2	YES	Апартаменты / комфорт	ул. Митинская, вл. 16	торговая галерея, ресторан, фитнес, паркинг
3	«Академ Палас»	Квартиры / бизнес	пр. Вернадского, вл. 78, корп А, Б, В	торговые, административные помещения, мультиплекс
4	«Алые паруса»	Квартиры / элит	ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5	фитнес, сервисные службы, салон красоты, ресторан, кафе
5	«Башня Федерация»	Апартаменты / элит	Пресненская наб., 12	бутики, магазины, кафе
6	«Город столиц»	Апартаменты / элит	Пресненская наб., 8, стр. 1	торговые галереи, фитнес, рестораны, кафе, паркинг
7	«Долина Сетунь»	Квартиры / элит	ул. Мосфильмовская, 70	паркинг
8	«Измайловский»	Квартиры / бизнес	ул. Парковая 4-я/ ул. Первомайская, вл.16/д.42, стр.1-6	двухуровневый паркинг, ТЦ, сервисные службы
9	«Легенда Цветного»	Квартиры / элит	Цветной бульвар., вл. 2 стр.1	бизнес-центр
10	«Лица»	Апартаменты / бизнес	Хорошевское ш., вл. 38	ТЦ, кинотеатр, магазины, кафе
11	«Лобачевский»	Квартиры / бизнес	ул. Лобачевского, вл. 118	паркинг
12	«Лосиный остров»	Квартиры / бизнес	Погонный проезд, вл.1, к. 1,2,3,4,5,7	магазины, детские, образовательные центры, сервисные службы, фитнес
13	«Новоясеневский»	Квартиры / бизнес	Новоясеневский проспект, вл. 5-13 , к. А, Б, В	паркинг
14	«Подсолнухи»	Квартиры / эконом	ул. Твардовского, вл. 2, к. 1, 2	торгово-офисные помещения, паркинг
15	«Триколор»	Квартиры / бизнес	Ростокинская ул. вл. 2 к. 1, к. 3	паркинг
16	«Утесов»	Квартиры / бизнес	Карамышевская наб., пр.пр. 2062	паркинг, торговая зона, ресторан, фитнес
17	«Ханой-Москва»	Апартаменты / комфорт	Ярославское шоссе, 146 к.1, к.2	ТЦ, паркинг
18	«Шоколад»	Квартиры / элит	пер. Тетеринский, вл. 18	паркинг, эксплуатируемая кровля

**В Москве 18 комплексов
возводится на стилобате**





**Университет Таммасат –
крупнейшая городская ферма на крыше**



«Эффект Миллениума» - увеличение премии на 25-40%



**Лыжный склон на крыше
мусоросжигательного завода –
новая достопримечательность
Копенгагена**

