



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

Современные тенденции и новые подходы к комплексному планированию комфортной городской среды

Анна Иванова начальник мастерской проектирования объектов городской среды Института Генплана Москвы

Комфортная городская среда в малых городах и исторических поселениях



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ



КОНКУРСЫ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ФОРУМЫ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ
РЕСУРСЫ

**СОЗДАНИЕ ПРОЕКТОВ, ОРИЕНТИРОВАННЫХ
НА ПОРТЕБНОСТИ ИНТЕРЕСАНТОВ**

- ▶ Экономические субъекты (предприниматели, собственники, девелоперы)
- ▶ Политические субъекты (представители органов власти)
- ▶ Экспертное сообщество
- ▶ Непосредственные пользователи территории
- ▶ Активисты и заинтересованные в городском развитии горожане



Цель программы благоустройства



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

- ▶ Сделать городское пространство более удобным, продуманным, современным и безопасным
- ▶ Сделать улицы более узнаваемыми, повысить пешеходную доступность и упорядочить парковочное пространство
- ▶ Сформировать комфортную городскую среду и сделать Москву местом, удобным для жизни
- ▶ Сохранить идентичность территории
- ▶ Обеспечить комфортный отдых в шаговой доступности от жилых домов



Все наши решения должны быть ориентированы в будущее, основываться на убеждённости, что мы с каждым годом будем улучшать городскую среду, что в наши города будет приезжать большое количество людей, туристов.

Дмитрий Медведев, председатель Правительства РФ

Новые стандарты благоустройства Москвы



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

1

Внедрение новых принципов и методик проектирования для решения задач городского планирования

2

Повышение роли градостроителей в развивающемся процессе формирования комфортной городской среды

3

Определение мероприятий благоустройства территорий города на начальных этапах планирования



Концепция пространственного развития



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ



Визитная карточка города
с долгосрочными амбициями



Межотраслевой
документ на стыке
экономики, архитектуры,
градостроительства
и социологии



Инструмент вовлечения
сообщества в процесс
планирования

- ▶ Выявление идентичности города и его отдельных локаций
- ▶ Моделирование отдельных вариантов развития
- ▶ Иерархия решений: регион, агломерация, город, район, кварталы и улицы
- ▶ Концентрация на ключевых идеях и принципах



Стадии проектирования

Использование инструмента градостроительства

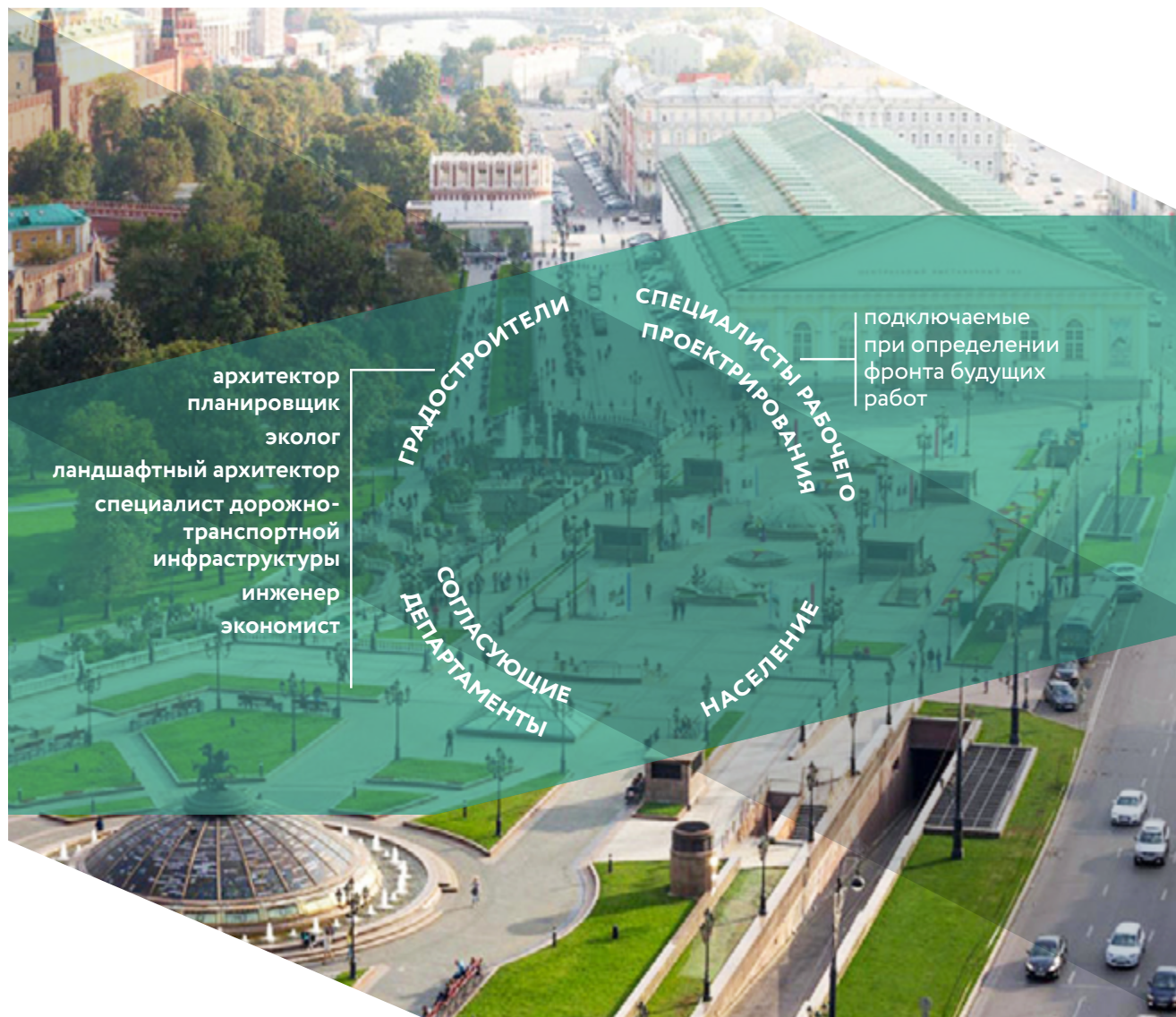


ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

- ▶ Генеральный план развития города
- ▶ Отраслевые/территориальные схемы развития

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- ▶ Проектная документация
- ▶ Рабочая документация



Для водителей и пешеходов



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ — ЕЖЕДНЕВНО И НАИБОЛЕЕ
ИНТЕНСИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ГОРОДСКИЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО
ПЕРЕДВИЖЕНИЯ



ОСНОВНЫЕ ТРАНЗИТНЫЕ
КОММУНИКАЦИОННЫЕ ОСИ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА



ФОРМИРУЮТ ВОСПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА ЗАСЧЁТ
ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНОГО
ОБЛИКА



НЕСУТ СОЦИАЛЬНО-
ОБЩЕСТВЕННУЮ ФУНКЦИЮ
ПОСРЕДСТВОМ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПРИ СОЗДАНИИ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ
СТАНОВЯТСЯ ОСНОВОЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ

Проект. Исследование

Консолидация исходных данных.

Понимание территории



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ



**АНАЛИЗ
ИСТОРИЧЕСКОЙ РОЛИ**



**ВЫЯВЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
АНАЛИЗ**



**ВЫЯВЛЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ
НАСЕЛЕНИЯ — ОТКРЫТЫЙ
ДИАЛОГ**



**ВИЗУАЛЬНО-
ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ**



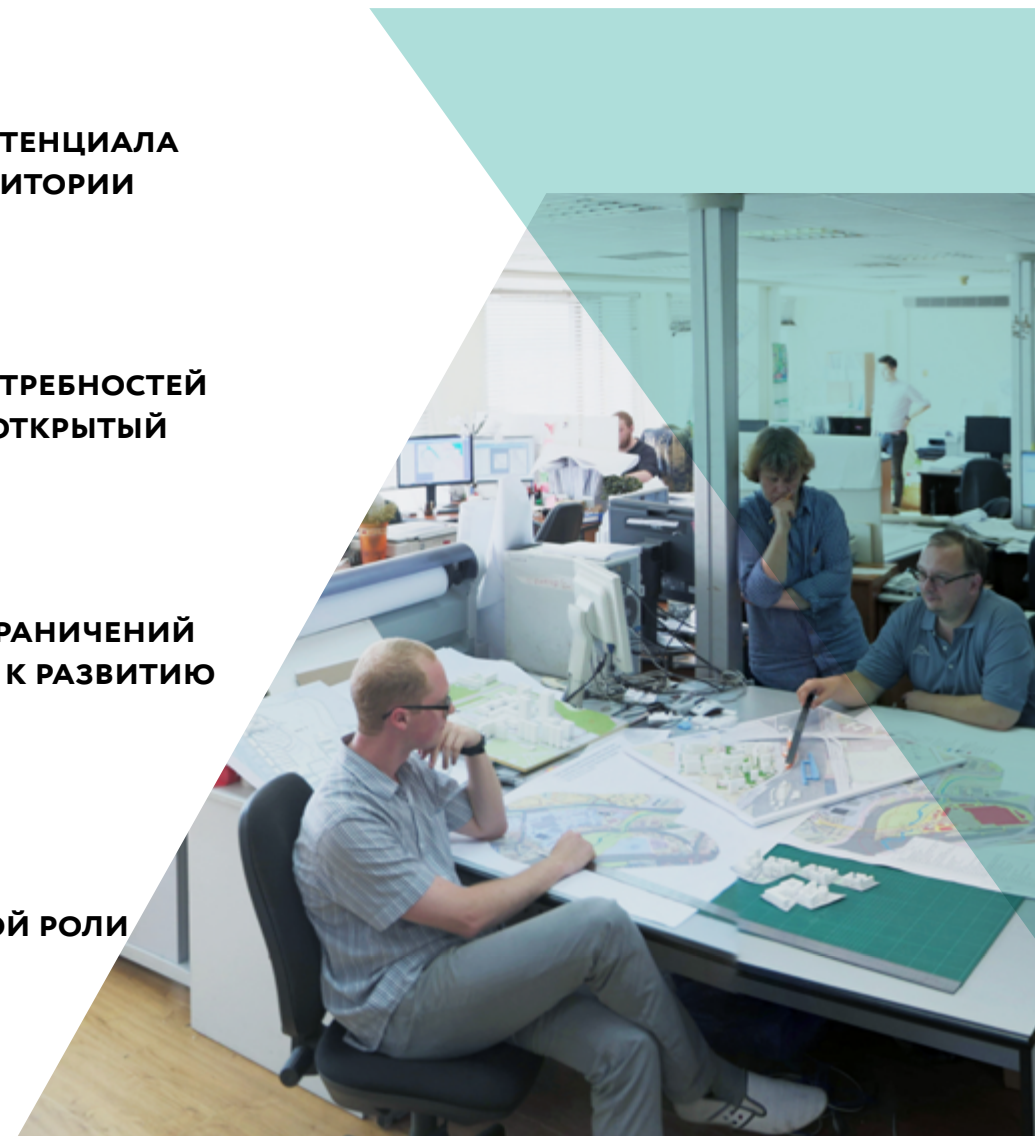
**ВЫЯВЛЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ
И ТРЕБОВАНИЙ К РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИИ**



**АНАЛИЗ ТЕКУЩИХ
И ПЕРСПЕКТИВНЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРОЦЕССОВ**



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ПЕРСПЕКТИВНОЙ РОЛИ
ОБЪЕКТА**

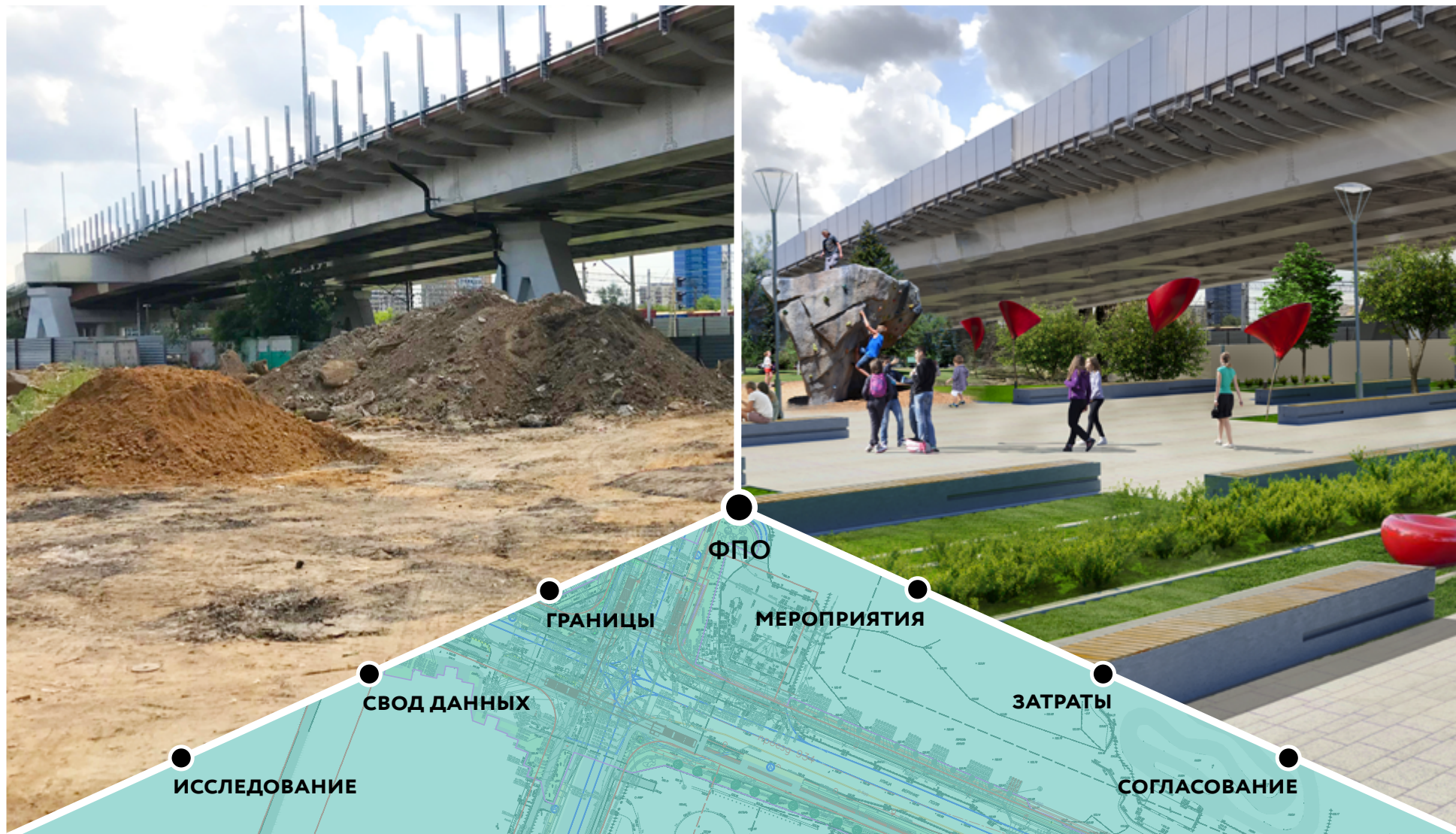


Проект. Составление предложений

Определение требований для достижения гарантированного результата



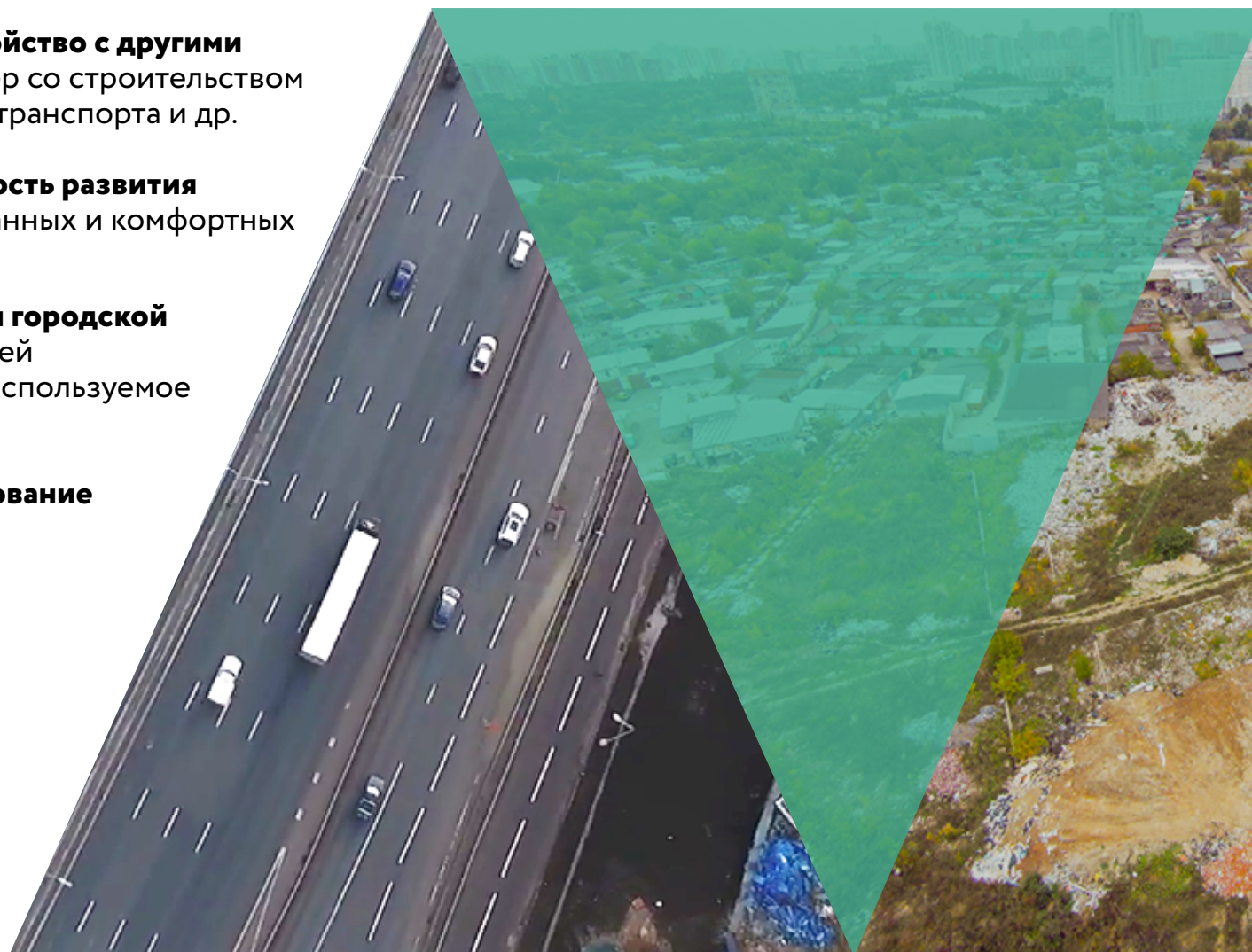
ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ



Синхронизация программ как эффективный инструмент по управлению бюджетом



- 1** **Необходимость увязать благоустройство с другими городскими программами**, например со строительством дорог, с развитием общественного транспорта и др.
- 2** **УДС как дополнительная возможность развития пешеходных зон** организация связанных и комфортных пешеходных маршрутов
- 3** **Реорганизация «депрессивных» зон городской застройки** при развитии окружающей инфраструктуры — неэффективно используемое городское пространство
- 4** **Перепроектирование, перерасходование средств**



Развитие городской инфраструктуры



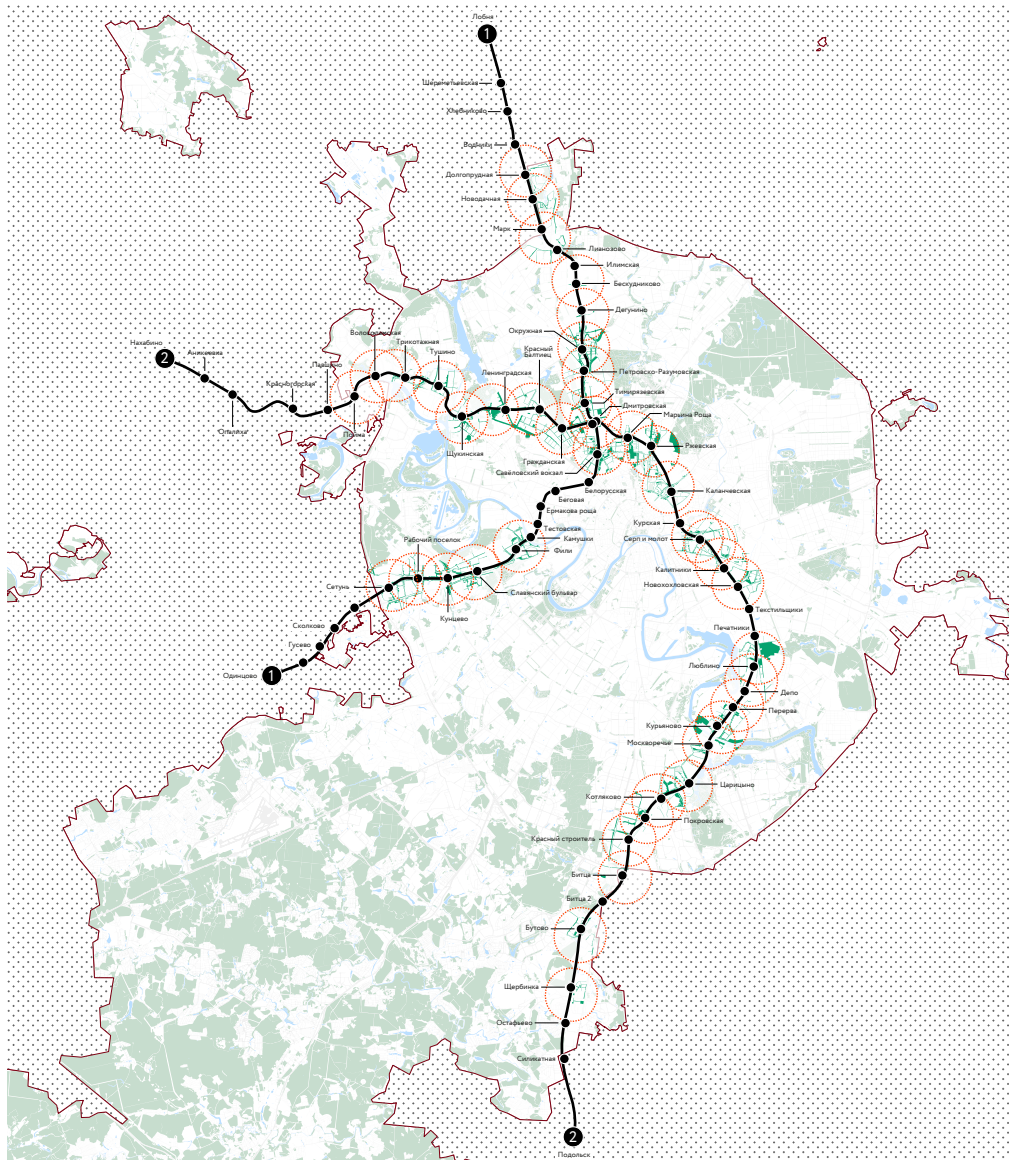
ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ



Планирование и реализация программ по благоустройству



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ



МЦД 1

МЦД 2

52 км

80 км

общая протяженность

20

31

остановочных пунктов

379,8 тыс. чел.

417,7 тыс. чел.

пассажиропоток

22 387 га

площадь рассмотрения
МЦД 1 и МЦД 2

1 этап

2019/2020

2 этап

2025

1580 га

площадь благоустройства
МЦД 1 и МЦД 2

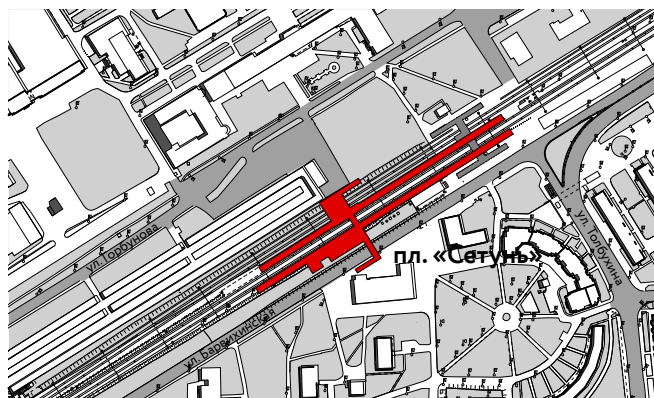
этапы
реализации

Подходы к планированию благоустройства для территорий прилегающих к МЦД на примере платформы Сетунь МЦД-2

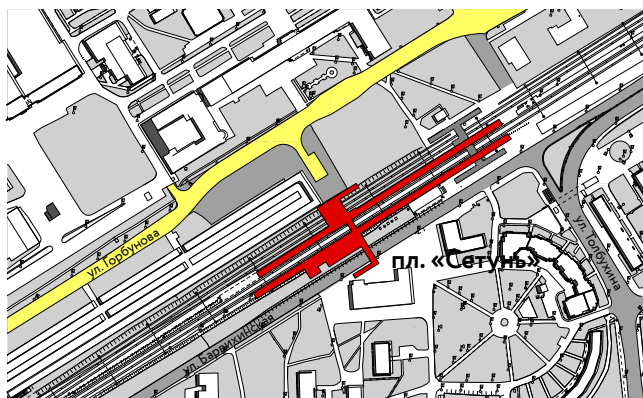


ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

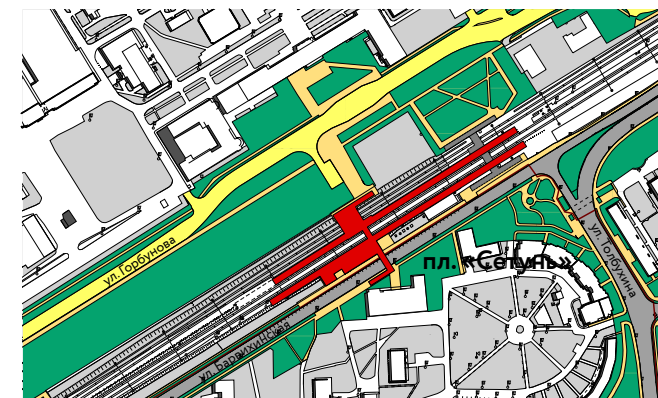
Размещение новой станции МЦД



Обеспечение станции транспортной инфраструктурой



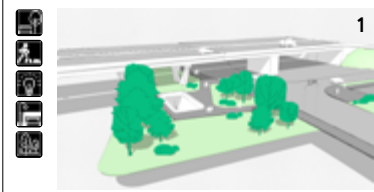
Благоустройство прилегающих территорий — организация связанных пешеходных маршрутов



Повышение качества городской среды



Организация пешеходной проницаемости разделенных ж/д путями улиц путем строительства внеуличного пешеходного перехода с благоустройством неозастроенной территории улиц Божено, Ивана Франко.



1

Строительство многоуровневого гаража для длительного хранения средств передвижения, а также обустройство перехватывающих парковок с озеленением и маскировке плоскостных сооружений подстадного пространства Северо-Западной хорды и вдоль ул. Горбунова с целью решения проблемы образования стихийных парковок личного транспорта.



2

Озеленение малоспользуемых боляшек по площади участков, таких как подстадное пространство Северо-Западной хорды для уменьшения негативного воздействия транспорта на окружающую среду.

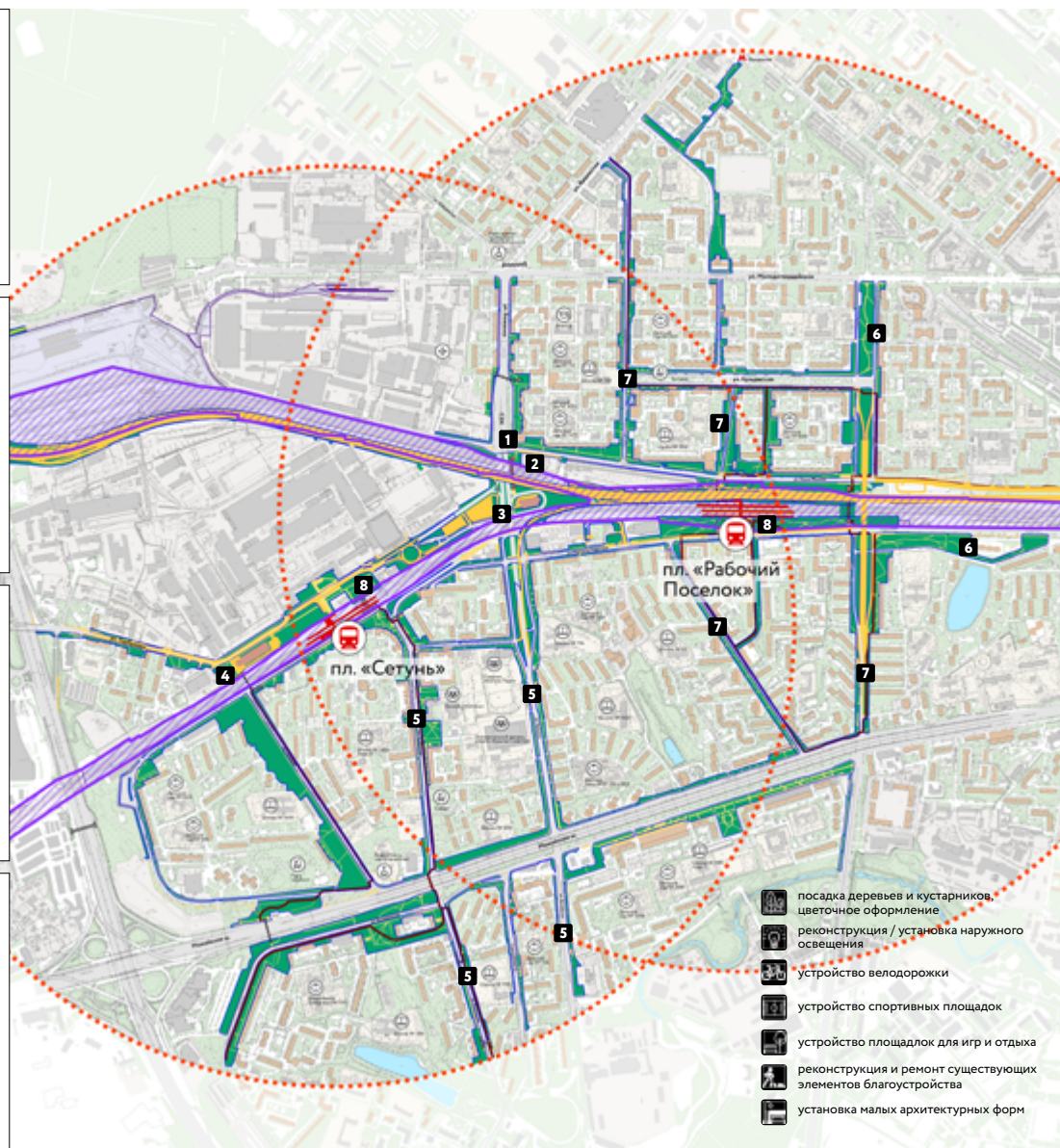


3

Комплексный подход при благоустройстве рассматриваемой территории для обеспечения комфортного и безопасного передвижения пешеходов. Размещение на участках необходимых элементов системы освещения, малых архитектурных форм, исключающих дезориентацию человека на улицах Горбунова, Барвихинская, Говорова.



4



Оптимизация существующей дорожно-тропичной сети с перспективным устройством оборудованных велосипедных маршрутов, а также увеличением площади покрытия газона и древесно-кустарниковых насаждений на основных транзитных улицах Толбухина, Кубинка, Молодогвардейская, Вяземская, Витебская.



Утверждение первоочередных мероприятий для благоустройства рекреационных и потенциальных участков в границах влияния станций Московских центральных диаметров: бульваров вдоль улиц Полоцкой, Красных Зорь.



Разработка единого продольного профиля для организации дорожно-тропичной сети второстепенных маршрутов в едином стиле по всей протяженности улиц (Гришина, Гаврической, Лисья Украинки, Партизанская не противоречит существующей застройке и обеспечивает комфортное передвижение.



Создание прогулочных зон на пристанционных территориях с организацией мест встречи и ожидания, обязательным размещением пунктов велопроката и соответствующей инфраструктуры.



- посадка деревьев и кустарников, цветочное оформление
- реконструкция / установка наружного освещения
- устройство велодорожки
- устройство спортивных площадок
- устройство площадок для игр и отдыха
- реконструкция и ремонт существующих элементов благоустройства
- установка малых архитектурных форм

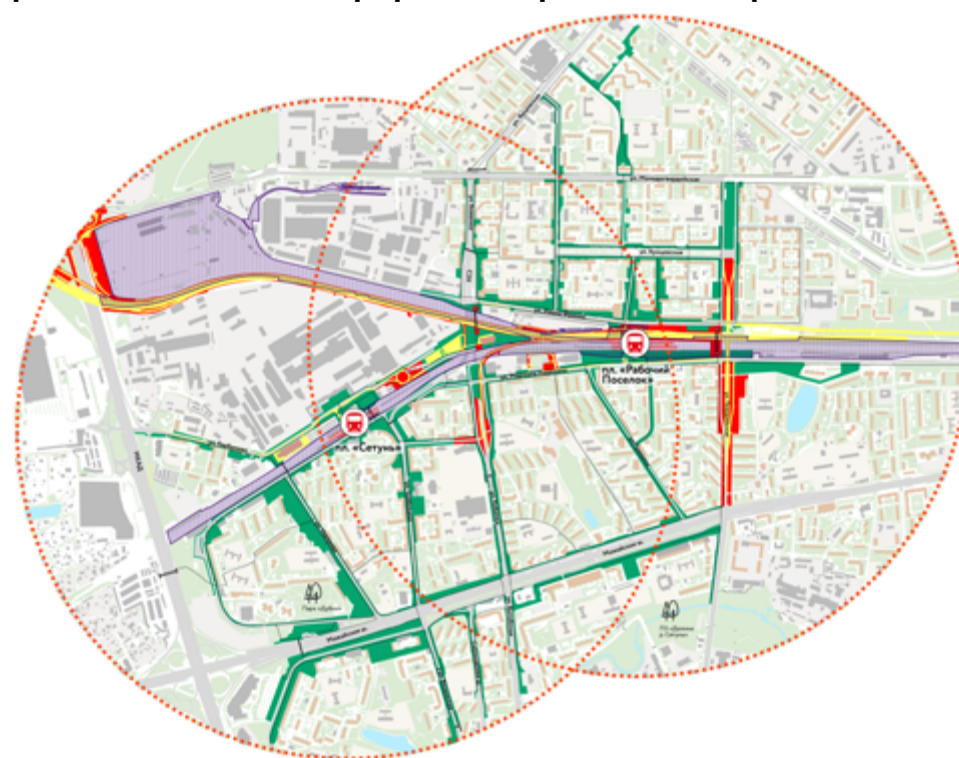
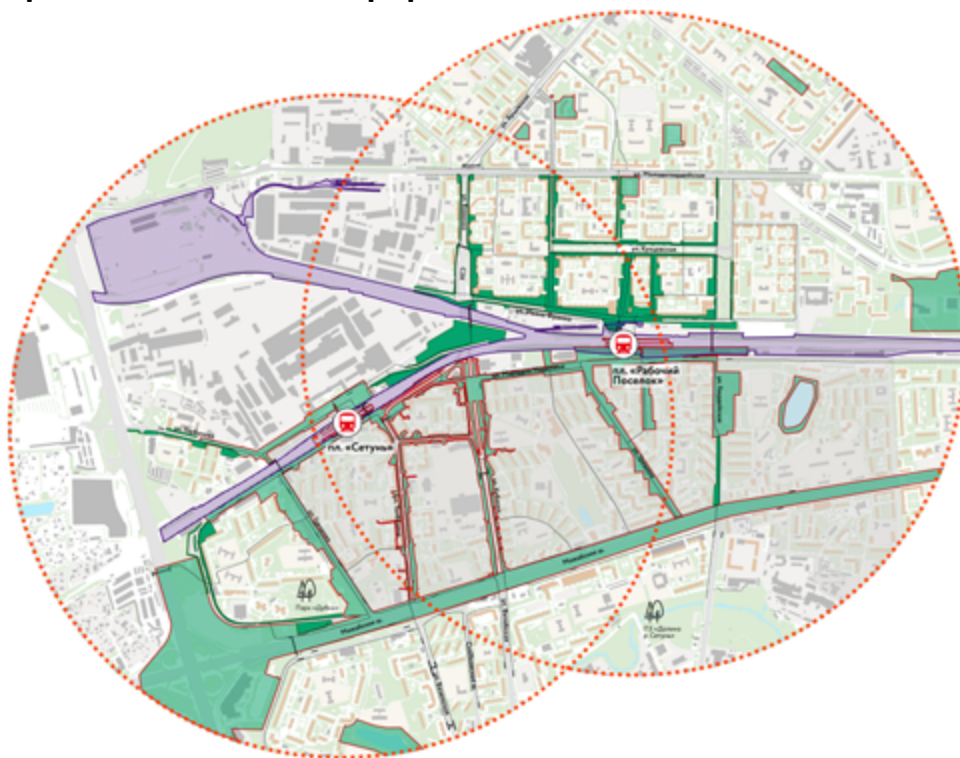
Анализ структуры основных пешеходных связей для территорий прилегающих к платформам



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

Основные пешеходные связи территорий прилегающих к платформам на 2015–2019 гг.

Основные пешеходные связи территорий прилегающих к платформам на расчетный срок



- объемы реализованного благоустройства 2015–2019 гг. – 112,17 га
- благоустройство территории для обеспечения пешеходной доступности к станциям – 22,0 га
- проектируемая улично-дорожная сеть
- существующая улично-дорожная сеть
- отвод железной дороги

- благоустройство территории при строительстве улично-дорожной сети – 18,25 га
- благоустройство территории для обеспечения пешеходной доступности к станциям – 65,75 га

84,0 га

- проектируемая улично-дорожная сеть
- существующая улично-дорожная сеть
- отвод железной дороги

Платформа



Пристанционная территория



Подэстакадное пространство



Конкурс

